



NEUHOF.

**279 m² in
unserem Neubau –
perfekt für Ihre
Geschäftsidee.**

neuhof.ch



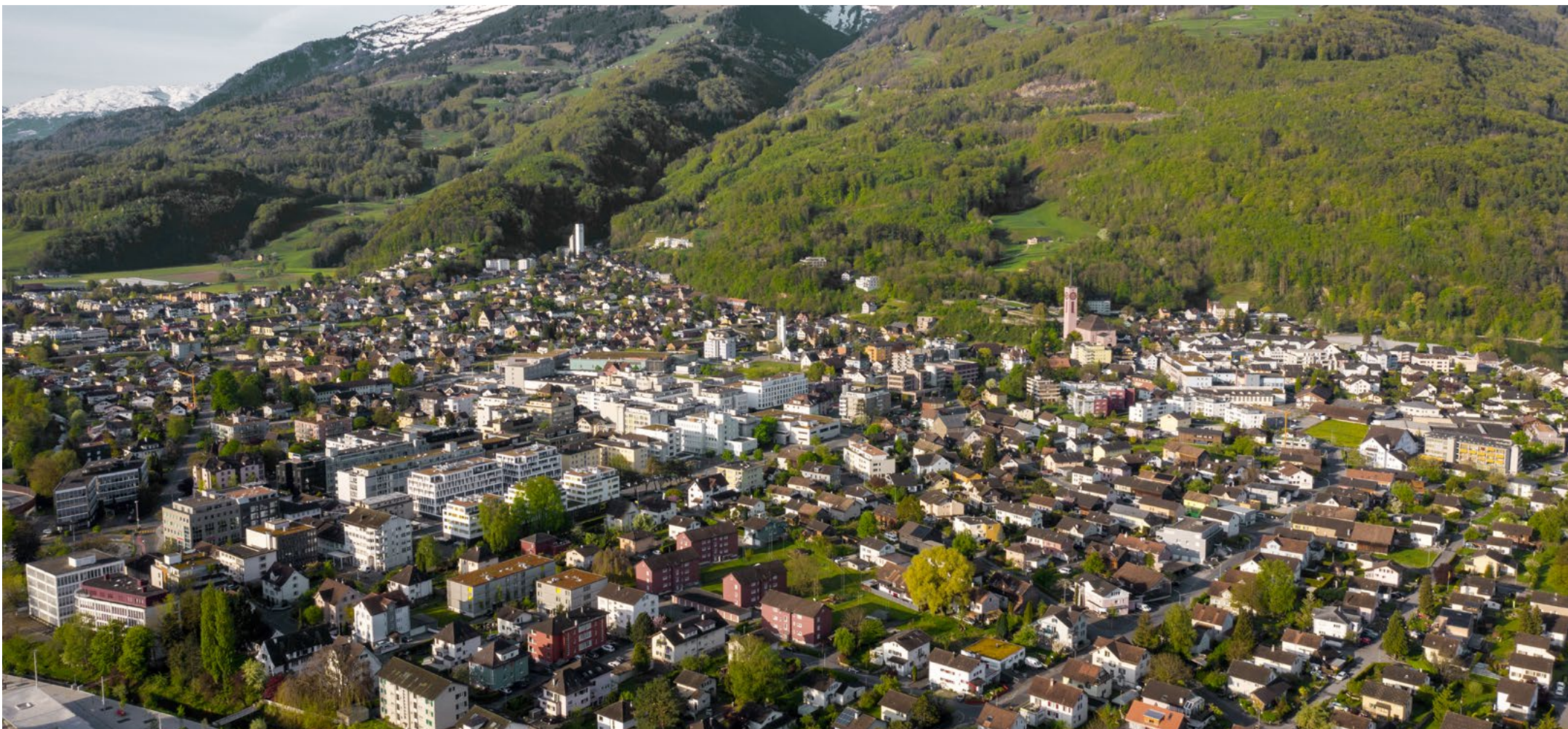
279 M² BUSINESS-FLÄCHE FÜR UNTERNEHMEN MIT ZUKUNFT.

Nach Vereinbarung vermieten wir im Neuhof Buchs an der Wiedenstrasse 50 eine Grossfläche von 279 m².

Die zwei Gebäudeteile des Neubaus sind durch eine Passage verbunden und die Stelen vor dem zentralen Eingang lassen sich aufmerksamkeitsstark mit Ihrem Firmennamen beschriften. Den Ausbau der Räume können Sie mitbestimmen und auf Ihre Geschäftsidee anpassen. Gerne besprechen wir mit Ihnen die entsprechenden Möglichkeiten.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Sehr gute, zentrale Lage mit guter ÖV-Anbindung Nähe Bahnhofstrasse Buchs und Schulen
- ✓ Grosse Tiefgarage sowie genügend Aussenparkplätze für Zulieferer und Besucher
- ✓ Bestehender Masterplan zur gezielten Weiterentwicklung des Areals für Arbeiten, Wohnen und Leben
- ✓ Entsorgungskonzepte, wachsende Anzahl E-Stationen, Solarprojekt auf den Dächern
- ✓ Sicheres, durchgängiges Areal mit beleuchteten Wegen
- ✓ Hohe Aussenraumqualität mit verschiedenen Begegnungsplätzen
- ✓ Arealwart für Unterstützung vor Ort, Reparaturen, Schneeräumung etc.



ATTRAKTIVER STANDORT IM DREILÄNDERECK

Buchs ist eines der grössten städtischen Zentren zwischen dem Bodensee und Chur. Die Stadt ist ein starker wirtschaftlicher Werkplatz mit über 8500 Arbeitsplätzen, ein beliebter Einkaufsort und ein regionales Bildungszentrum. Dank der verkehrsgünstigen Lage sind St.Gallen, Chur, Zürich sowie Feldkirch (A) und Bregenz (A) innerhalb von 30 bis 60 Minuten gut erreichbar.

Mehr zu Buchs: <https://www.buchs-sg.ch/>

neuhof.ch

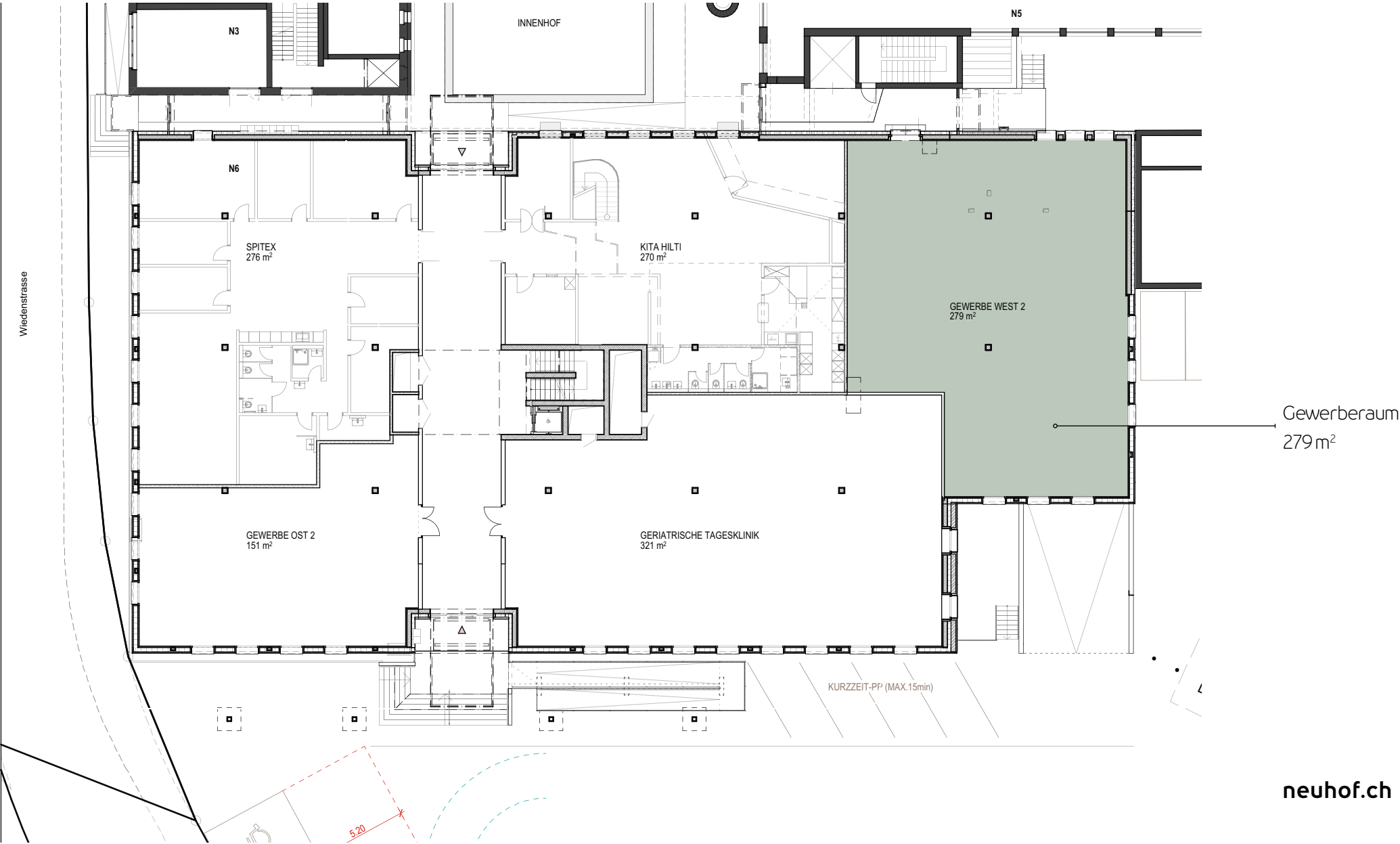
The map displays the town of Buchs SG, Switzerland, with a red pin marking the 'NEUHOF' location. Key features include:

- Water Bodies:** Werdener See (Lake Werdener) on the left.
- Streets:** Major roads like Widenstrasse, Unterstadtstrasse, and Oberstadtstrasse are visible. Other streets include Schlossweg, Zehntenweg, and Schlingasse.
- Landmarks and Points of Interest:**
 - Gasthaus Traube:** A 4-star hotel and fine dining restaurant located near the red pin.
 - Werdener See:** A large lake on the left side of the map.
 - Coop Supermarkt Buchs SG:** A supermarket located near the center-right.
 - Restaurant Kuro:** A restaurant located near the bottom right.
 - Landmarks:** Schlossfeld, Schlossweg, and various other residential streets.
- Transportation:** A red line indicates a railway track running along the right edge of the map.

SITUATION | NEUHOF | WIEDENSTRASSE 50 | 9470 BUCHS SG



GRUNDRISS | NEUHOF | N6 | EG



Architectural floor plan of a building, likely a parking garage or storage facility. The plan shows a large central area labeled "EINSTELLHALLE" (Parking Hall) with 29 parking spaces. To the left, there are 17 additional parking spaces. The plan includes various rooms: "LAGER 1" (28.5 m²), "LAGER 2" (28.5 m²), "LAGER 3" (28.5 m²), "LAGER 4" (28.5 m²), "LAGER 5" (20.0 m²), "HAUSDIENT" (80906), "TECHNIK L", "TECHNIK E+T", "TECHNIK HKS", "VORRAUM", "TRH", "KORRIDOR", "KEHRPLATZ", "ABSTELLFLÄCHE HAUSDIENT", and "ABSTELLFLÄCHE". The plan also shows a staircase, a ramp, and a "STECKERLEISTE WAND MONTIERT" (Wall-mounted plug strip). The building is situated on a plot with a road on the left and a parking area on the right. The plan is oriented with North (N) at the top.

IMPRESSIONEN









KONTAKT | IHRE ANSPRECHPARTNER

Interessiert? Wir sind offen für Ihre Geschäftsidee und freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihr E-Mail:

+41 81 756 20 21 oder info@neuhof.ch



**Weitere
freie Räume
auf neuhof.ch**



Markus Gantenbein

lic. iur. | Executive MBA HSG

Inhaber

T +41 81 750 58 50

markus.gantenbein@neuhof.ch



Stefanie Hess

Assistentin der Geschäftsleitung

T +41 81 750 58 50

stefanie.hess@neuhof.ch

